

Gdańsk, dnia 21 listopada 2008r.

BIEG/BA/550/11/2008/JM

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego BIEG/ZP/9/10/2008/JM, w przedmiocie: „Ubezpieczenie inwestycji w postaci budowy Areny Bałtyckiej – stadionu piłkarskiego w Gdańsku Letnicy”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171 poz. 1058) przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

7. Prosimy o dostarczenie następujących informacji niezbędnych do oceny ryzyka:
- 1) Opis robót budowlano –montażowych z podziałem na etapy I i II,
 - 2) Opis metody fundamentowania,
 - 3) Opis warunków gruntowo –wodnych,
 - 4) Ocena zagrożenia powodziowego w miejscu prowadzenia robót.

Odpowiedź:

- 1) Opis robót budowlano –montażowych z podziałem na etapy I i II,
Etap I obejmuje roboty ziemne i melioracyjne polegające na wymianie i wzmocnieniu podłoża gruntowego na terenie inwestycji wraz z odwodnieniem.
Etap II obejmuje roboty związane z wybudowaniem, wyposażeniem i wykończeniem obiektu wraz z małą infrastrukturą na terenie działki stadionowej.
- 2) Opis metody fundamentowania,
Obiekt posadowiony na fundamentach bezpośrednich o zmiennym poziomie posadowienia. Fundamenty zaprojektowane w postaci stóp, ław i płyt fundamentowych.
- 3) Opis warunków gruntowo –wodnych,
Poziom wody gruntowej znajduje się na głębokości 30 cm poniżej poziomu terenu. Występujący grunt to w większości grunt organiczny (torf), który zostanie wymieniony na grunt nośny, dobrze zagęszczalny. Stworzona zostanie również sieć melioracyjna, która polepszy stosunki gruntowe – wodne na terenie inwestycji.
- 4) Ocena zagrożenia powodziowego w miejscu prowadzenia robót.
Najbliżej zlokalizowany zbiornik wodny zlokalizowany jest w odległości ok. 1 km od terenu inwestycji w kanale rzeki Strzyży. Teren lokalizacji, na którym prowadzone będą prace budowlane znajduje się poza terenem bezpośredniego zagrożenia powodziowego.



8. Prosimy o odpowiedź na następujące pytania oraz o uwzględnienie proponowanych zmian do SIWZ – zadanie 1 –ubezpieczenie budowy i montażu:

1) ad. 1) który podmiot jest płatnikiem składki ubezpieczeniowej?

Odpowiedź:

Płatnikiem składki będzie Gmina Miasta Gdańsk.

2) ad. 2.1) odnośnie Sekcji I –prosimy o wykreślenie wyrazów "właściciele i użytkownicy użytkowanych na potrzeby realizacji niniejszej inwestycji maszyn, urządzeń, sprzętu, wyposażenia". Uzasadnienie: maszyny budowlane, urządzenia, sprzęt, wyposażenie nie są objęte ochroną w ramach Sekcji I.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany. Jednocześnie potwierdzamy, że wśród przedmiotów ubezpieczenia polisą wszystkich ryzyk budowy/ montażu nie będzie tzw. ciężkiego sprzętu budowlanego.

3) ad. 3.1) prosimy o dodanie po słowach: "przedłużenia okresu ubezpieczenia" następujących wyrazów: "wstrzymania prac –Sekcja I".

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

4) ad. 4) prosimy o wyjaśnienie znaczenia zapisu: "przerwa mogąca powstać pomiędzy poszczególnymi etapami robót" –jaka jest przewidywana przyczyna takiej przerwy i czy jest ona przewidziana w harmonogramie czasowym inwestycji?

Odpowiedź:

„Przerwa mogąca powstać pomiędzy poszczególnymi etapami robót” może wynikać z faktu, że Zamawiający realizuje inwestycję w dwóch oddzielnych etapach, z których każdy objęty jest oddzielnym zamówieniem publicznym. Może się tak zdarzyć, że po wykonaniu pierwszego etapu robót budowlanych nie będzie jeszcze możliwe zawarcie umowy z wykonawcą robót budowlanych drugiego etapu lub rozpoczęcie tych robót, z uwagi chociażby na procedurę protestacyjno-odwoławczą. Zamawiający zasadniczo nie przewiduje takiej sytuacji i nie zakłada tego w swoim harmonogramie czasowym inwestycji.

5) ad. 7.2) prosimy o doprecyzowanie zakresu pokrycia w ramach Sekcji II w następujący sposób: po słowach: "Odpowiedzialność cywilna" dodać wyrazy: "Ubezpieczającego/Ubezpieczonego"; po słowach "szkody powstałe w okresie ubezpieczenia" dodać słowa: „na terenie budowy".

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie słów „Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego” po słowach "Odpowiedzialność cywilna" w pkt 7.2). Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie słów „na terenie budowy".

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez dopisanie słów „Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego” po słowach "Odpowiedzialność cywilna" w pkt 7.2) Załącznika nr 1.

6) ad. 8) prosimy o zamianę wyrazów: "Suma ubezpieczenia" na "wartość kontraktu". Uzasadnienie: suma ubezpieczenia zdefiniowana w pkt. 5) stanowi wartość kontraktu powiększona o ustalone limity odpowiedzialności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany. Jednocześnie wyjaśniamy, że sformułowanie: „Suma ubezpieczenia w ramach sekcji I stanowi wartość kontraktu powiększona o ustalone limity odpowiedzialności” odnosi się do pozycji wymienionych w punkcie 5 Zadania 1.

- 7) ad. 8.1) proponujemy zamienić wyrazy: "10% sumy ubezpieczenia" na: "10% wartości kontraktu" – uzasadnienie: vide pkt. 6

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę.

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez zamianę wyrazów: "10% sumy ubezpieczenia" na: "10% wartości kontraktu" w pkt 8.1) Załącznika nr 1.

- 8) ad. 8.11) prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć pod pojęciem: "ubezpieczenie okresu gwarancyjnego"? zwłaszcza w kontekście nazwania Konserwacji rozszerzonej –okresem gwarancyjnym rozszerzonym - vide pkt. 8.3)?

Odpowiedź:

Przez pojęcie rozszerzonego okresu gwarancyjnego należy rozumieć rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe w okresie gwarancyjnym określonym w umowie w sytuacji, gdy szkody: powstały wskutek działania Ubezpieczonego przy wykonywaniu czynności zmierzających do spełnienia obowiązków gwarancyjnych wynikających z kontraktu lub powstały podczas okresu gwarancyjnego wskutek przyczyny zaistniałej w czasie wykonywania robót budowlano/montażowych w okresie odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

- 9) ad. 10.6) prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wymienionych ryzyk, będą miały zastosowanie definicje zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczeń od wszystkich ryzyk Wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że w przypadku wymienionych ryzyk będą miały zastosowanie definicje zgodne z ogólnymi warunkami ubezpieczenia od wszystkich ryzyk Wykonawcy z zastrzeżeniem określonego w SIWZ zapisu cytowanego poniżej:

Postanowienia SIWZ mają pierwszeństwo przed dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, który z kolei ma pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub innymi równoważnymi warunkami ubezpieczenia. Nie dopuszcza się wprowadzenia przez Wykonawcę żadnych zmian oraz dodatkowych wyłączeń/ograniczeń ochrony ubezpieczeniowej (w tym wprowadzania limitów odpowiedzialności) ponad te, które zawarte są w jego ogólnych warunkach ubezpieczenia lub innych równoważnych warunkach ubezpieczenia obowiązujących w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, jak również innych niż określone i dopuszczone przez Zamawiającego w treści SIWZ.

- 10) ad. 10.10) proponujemy, aby klauzula nie miała zastosowania do ryzyk, dla których ustalono franszyzy procentowo –kwotowe czyli: w pkt. 9.5), 9.8), 9.10). Uzasadnienie: szkoda do 50.000 PLN ponad wymienione franszyzy nie będzie się już zaliczała do drobnej szkody, ponadto w pkt. 10.12) ustalono, że szkoda o wartości szacunkowej powyżej 200.000 PLN będzie likwidowana przez niezależnego likwidatora.

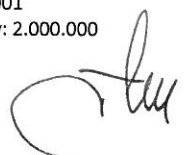
Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w pkt.10.10 Załącznika nr 1 poprzez dopisanie zdania: „Niniejsza klauzula nie będzie miała zastosowania do zdarzeń, do których zastosowanie będą miały franszyzy, o których mowa w pkt. 9.5), 9.8), 9.10).”

- 11) ad. 10.11) prosimy o potwierdzenie treści klauzuli osób wizytujących lub jej weryfikację.

Odpowiedź:

Potwierdzamy treść klauzuli.



12) ad. 10.14) prosimy o wyłączenie z klauzuli możliwości ubezpieczenia maszyn budowlanych na warunkach ustalonych w polisie. Uzasadnienie: kwotacja ryzyka dla ciężkich maszyn budowlanych zwykle odbiega od kwotacji robót budowlano –montażowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

13) Zał. nr 3 Klauzule fakultatywne negatywne dla Zadania 1, ad. 2 –proponujemy ustalenie innych warunków składowania dla spienionych materiałów izolacyjnych i bitumicznych tj. odległość pomiędzy jednostkami magazynowania – 25m oraz wysokość przyzm nie więcej niż 10m. Składowanie pozostałych materiałów –zgodnie z SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Trykosko