

Gdańsk, dnia 24 listopada 2008r.

BIEG/BA/552/11/2008/JM

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego BIEG/ZP/9/10/2008/JM, w przedmiocie: „Ubezpieczenie inwestycji w postaci budowy Areny Bałtyckiej – stadionu piłkarskiego w Gdańsku Letnicy”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171 poz. 1058) przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

10. Prosimy o podanie wyników badań geologicznych miejsca planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia opracowanie „Dokumentacja geologiczno-inżynierska na potrzeby określenia warunków posadowienia kompleksu Baltic Arena w Gdańsku” sporządzone przez Przedsiębiorstwo Badawcze „Geostab” Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku z czerwca 2008r. Jest ono dostępne na stronie <http://bieg2012.pl/przetargi/2.html>.

11. Prosimy o podanie kryteriów minimalnych jakie muszą spełnić przyszli wykonawcy obiektu.

Odpowiedź:

Warunki stawiane przyszłym wykonawcom określone zostały w ogłoszeniach o zamówieniu dotyczących poszczególnych etapów. Oba przetargi są w trakcie realizacji, ogłoszenia dostępne są m.in. na stronie www.bieg2012.pl.

Warunki stawiane w ramach I etapu – prace ziemne i melioracje:

Zdolność ekonomiczna i finansowa:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe na rachunku w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 15 000 000 PLN.

Zdolność techniczna:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie: makroniwelacji lub melioracji lub makroniwelacji i melioracji, o wartości netto minimum 10 000 000 PLN każda.

Warunki stawiane w ramach II etapu robót budowlanych:

Zdolność ekonomiczna i finansowa:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe na rachunku w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 15 000 000 PLN.

Zdolność techniczna:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie obejmujące:

- i) wybudowanie w charakterze generalnego wykonawcy co najmniej jednego stadionu sportowego na co najmniej 30 000 miejsc siedzących, posiadającego zadaszone trybuny na co najmniej 30 000 miejsc siedzących lub
- ii) rozbudowanie w charakterze generalnego wykonawcy co najmniej jednego stadionu sportowego poprzez zwiększenie ilości miejsc siedzących na tym stadionie o minimum 15 000, a ilość miejsc siedzących na tym stadionie po rozbudowie jest nie mniejsza niż 30 000 i stadion ten posiada po rozbudowie zadaszone trybuny na co najmniej 30 000 miejsc siedzących.

12. Prosimy o podanie głównych założeń konstrukcyjno-projektowych obiektu.

Odpowiedź:

Projekt architektoniczny stadionu podzielony jest na trzy główne części: boisko, otaczające trybuny wraz z promenadą zewnętrzną oraz konstrukcje zadaszenia.

Trybuny stadionu dzielą się na dwie charakterystyczne strefy – budynek zamknięty zlokalizowany od strony zachodniej oraz strefy otwarte od północy, południa i wschodu.

Zarówno budynek jak i trybuny otwarte oraz promenada zewnętrzna wykonane będą z elementów żelbetonowych.

Zadaszenie stadionu wykonane będzie z elementów stalowych pokrytych panelami poliwęglanowymi.

13. Prosimy o przesłanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót a jeśli nie jest sporządzony prosimy o przesłanie założeń do harmonogramu.

Odpowiedź:

W załączeniu przedstawiamy harmonogram ramowy projektu. Jest on dostępny na stronie <http://bieg2012.pl/przetargi/2.html>. Szczegółowy harmonogram dotyczący fazy realizacji zostanie przygotowany po wyłonieniu wykonawców robót budowlanych.

14. Ad pkt 4 załącznika nr 2 SIWZ prosimy o potwierdzenie, iż warunkiem zajścia wypadku ubezpieczeniowego jest zaistnienie działania lub zaniechania powodującego szkodę w okresie ubezpieczenia i spełnienie co najmniej jednej z przesłanek wskazanych w ppkt a) i b) pkt 4 załącznika nr 2.

Odpowiedź:

W punkcie nie posługujemy się pojęciem wypadku – warunkiem ochrony jest, aby w okresie ubezpieczenia doszło do działania lub zaniechania działania, które doprowadzą następnie do szkody. Spełnienie przesłanek, o których mowa w pkt. a) i b) należy traktować łącznie.

15. Prosimy o ustalenie łącznego podlimitu dla szkód spowodowanych wibracjami, osunięciem lub zapadaniem się ziemi, spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów, kafarów, użycie materiałów wybuchowych i pirotechnicznych w wysokości 10 000 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

W związku z wcześniejszym usunięciem zabudowań pozostałych po ogródkach działkowych (prace rozbiórkowe), Zamawiający nie przewiduje na terenie inwestycji prac wyburzeniowych ani rozbiórkowych. Dopuszcza natomiast składowe tych prac w postaci kruszenia materiałów odzyskanych w trakcie prowadzenia robót.

Zamawiający nie przewiduje również wykorzystania materiałów wybuchowych do prowadzenia prac wyburzeniowych, rozbiórkowych. Nie wykluczone natomiast jest wykorzystanie metody „mikrowybuchów” (niewielkich ilości materiałów wybuchowych) do wglębnego zagęszczania gruntu, po wcześniejszym sprawdzeniu i akceptacji takiej metody.

Prace takie prowadzone są pod stałym, specjalistycznym nadzorem sejsmologicznym, a ich wpływ na otoczenie jest minimalny i ograniczony do kilkudziesięciu metrów od miejsca prowadzenia robót.

Zamawiający pragnie zauważyć, że charakter prac na terenie inwestycji jest specyficzny i znacznie różni się od prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

16. Prosimy o możliwość wprowadzenia podlimitu na szkody wyrządzone we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach w wysokości max. 20 000 000 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

17. Prosimy o możliwość wprowadzenia podlimitu odpowiedzialności w wysokości 10 000 000 PLN dla ryzyka szkód w mieniu powierzonym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczonego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmiany.

Modyfikacji ulega treść SIWZ poprzez dodanie ppkt.9.9) w punkcie 9) Załącznika nr 2 o następującej treści: „9.9) szkody spowodowane w mieniu powierzonym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczonego – 10.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia”.

18. Prosimy o możliwość wprowadzenia podlimitów odpowiedzialności dla ryzyka „szkody poniesione przez producenta wyrobu finalnego wskutek wadliwości dostarczonych przez Ubezpieczonego komponentów lub części składowych powstałych przez ich zmieszanie lub łączenie z rzeczami pochodzącymi od poszkodowanego; szkody poniesione przez producenta wyrobu finalnego wskutek wadliwości dostarczonych przez Ubezpieczonego produktów (wyrobów) poddanych dalszej obróbce przez poszkodowanego bez ich zmieszania lub łączenia z rzeczami pochodzącymi od poszkodowanego”, proponujemy podlimit w wysokości 10 000 000 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

Ponadto informuję, że w związku z udzieleniem wyjaśnień pismem z dnia 21 listopada 2008r. sygnatura BIEG/BA/549/11/2008/JM na pytania od 1 do 7, właściwa numeracja pytań i odpowiedzi (7 i 8) udzielonych pismem z dnia 21 listopada 2008r. sygnatura BIEG/BA/550/11/2008/JM to 8 i 9.

Z poważaniem

DYREKTOR OPERACYJNY

Adam Kalata