

Gdańsk, dnia 24 listopada 2008r.

BIEG/BA/553/11/2008/JM

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego BIEG/ZP/9/10/2008/JM, w przedmiocie:  
„Ubezpieczenie inwestycji w postaci budowy Areny Bałtyckiej – stadionu piłkarskiego w Gdańsku Letnicy”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171 poz. 1058) przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

19. Prosimy o dostarczenie następujących informacji niezbędnych do oceny ryzyka :

1) harmonogram prac budowlano-montażowych,

Odpowiedź:

Odpowiedź znajduje się w odpowiedzi na pytanie nr 13 (pismo BIEG/BA/552/11/2008/JM).

2) opis metody fundamentowania,

Odpowiedź:

Odpowiedź znajdują się w odpowiedzi na pytanie nr 8 pkt 2 (pismo BIEG/BA/550/11/2008/JM).

3) opis warunków geotechnicznych terenu,

Odpowiedź:

Odpowiedź znajdują się w odpowiedzi na pytanie nr 10 (pismo BIEG/BA/552/11/2008/JM).

20. Prosimy o odpowiedź na następujące pytania oraz o uwzględnienie proponowanych zmian do SIWZ Zadanie 1 w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowy-montażu:

ad. 8.1) klauzula 001 - proponujemy zamienić wyrazy: "10% sumy ubezpieczenia" na " 10% wartości kontraktu"

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę.

Modyfikacji ulega pkt. 8.1 Załącznika nr 1 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„8.1) Ubezpieczenie szkód wynikłych wskutek strajku, rozruchów i zamieszek społecznych – sekcja I

- Postanowienia szczególne: Nie ma możliwości wypowiedzenia przedmiotowej klauzuli

- Limit szkodowy - 10% wartości kontraktu na każde zdarzenie

- limit czasowy obowiązywania klauzuli dla jednego zdarzenia 168 godzin”.

ad. 8.10) prosimy o wprowadzenie limitu na część klauzuli 116 - część odpowiadająca powszechnie stosowanej klauzuli 116/1 (ryzyka nazwane) - do 5.000.000,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

ad. 8.10) proponujemy rozdzielenie klauzuli na dwie klauzule - 116 (będzie bez limitu) oraz 116/1 limit na jedno i wszystkie zdarzenia 5.000.000,00 zł,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

ad. 10.10) proponujemy zmianę wysokości limitu od którego szkodę o wartości szacunkowej powyżej 200.000,00 zł będzie likwidowana przez niezależnego likwidatora. Proponujemy zmianę na 500.000,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

ad. 10.15) prosimy o zmianę ostatniego akapitu treści klauzuli z "Limit na jedno zdarzenie - 2.000.000,00 zł - stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia." na: "Limit na jedno i wszystkie zdarzenia - 2.000.000,00 zł"

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmiany.

Modyfikacji ulega pkt. 10.15 Załącznika nr 1 SIWZ, poprzez zmianę ostatniego zdania, które otrzymuje brzmienie: „Limit na jedno i wszystkie zdarzenia - 2.000.000,00 zł”.

Klauzule fakultatywne negatywne:

ad. 2) proponujemy ustalenie innych warunków składowania dla spienionych materiałów izolacyjnych i bitumicznych tj. odległość pomiędzy jednostkami magazynowania - minimum 15m oraz wysokość przyzmu nie więcej niż 10m. Składowanie pozostałych materiałów - zgodnie z SIWZ. Prosimy o podanie zabezpieczeń przeciwkradzieżowych oraz ppoż.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

Teren budowy będzie ogrodzony, strzeżony i częściowo oświetlony.

ad. 3) kiedy ostatnio teren był zalany? Prosimy o podanie w miarę możliwości 3 ostatnich tego typu zdarzeń.

Odpowiedź:

Teren jest podmokły, poziom wody obniżany jest mechanicznie przy pomocy pompowni Uczniowska. Przy wodzie stuletniej tj. takiej, którego ryzyko wystąpienia wynosi 1% może nastąpić częściowe zalanie terenu. W rejonie inwestycji od wielu lat nie zanotowano zagrożenia powodziowego.

ad. 5) czy teren jest chroniony?

Odpowiedź:

Teren budowy będzie ogrodzony, strzeżony i częściowo oświetlony.

Klauzule fakultatywne pozytywne:

ad. 2) prosimy o wykreślenie w nazwie klauzuli skrótu "itp." ewentualnie prosimy o jego doprecyzowanie z możliwością akceptacji bądź nie zaproponowanych uściśleń.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, jednocześnie zwraca uwagę, że postulowana zmiana ma charakter redakcyjny – treść klauzuli została określona w pkt. 2 Załącznika nr 4. Modyfikacji ulega nazwa klauzuli w pkt. 2, dotyczącym Zadania 2, Formularza Akceptacji Klauzul Dodatkowych stanowiącego Załącznik B do SIWZ (str. 43 SIWZ) poprzez usunięcie skrótu „itp.”.

21. Jaki jest okres ubezpieczenia? musimy mieć to sprecyzowane ze względu na konieczność uzyskania akceptacji reasekuratora dla wnioskowanego triggera:  
W SIWZ - jest 31 m-czny okres ubezpieczenia (str.2) - natomiast trigger (czasowa baza odpowiedzialności) na str. 29 SIWZ mówi o tym, że chodzi o OC za szkody wynikające z działania lub zaniechania powstałego w okresie ubezpieczenia (czyli 31 m-cy) choćby sama szkoda powstała lub została ujawniona po tym okresie jednak nie później niż w okresie 3 lat od dnia, w którym decyzja: pozwolenie na użytkowanie, stanie się ostateczna.  
Czy oznacza to że:  
- chodzi o 31 m-cy + 3 lata na ujawnienie się szkody?  
- czy 31 m-cy + 3 lat od dnia gdy decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się ostateczna a jeśli np. będzie zaskarżana np. przez organizacje proekologiczne i stanie się ostateczna np. w 2 lata po zakończeniu inwestycji to okres ubezpieczenia wynosi 31 m-cy + 2 lata + 3 lata???

Odpowiedź:

Zarówno w Zadaniu 1 (CAR) jak i Zadaniu 2 (OC) w przypadku, gdy decyzja nie stanie się prawomocna w ciągu 31 miesięcy od rozpoczęcia okresu ubezpieczenia oraz po wykorzystaniu bezskładkowego okresu ubezpieczenia wynikającego z klauzul przedłużenia okresu ubezpieczenia, Zamawiający chcąc dalej kontynuować okres ubezpieczenia będzie musiał wnioskować o jego przedłużenie oraz opłacić składkę dodatkową. W przypadku zadania 2 ochrona ubezpieczeniowa (termin nie jest jednoznaczny z okresem ubezpieczenia) obejmuje szkody, które wydarzą się w okresie ubezpieczenia (w tym w przedłużonym okresie ubezpieczenia jak wyżej) lub w ciągu 3 lat po zakończeniu okresu ubezpieczenia.

2) jeśli chodzi o klauzule fakultatywne:

- w pkt. 1 (str. 37 SIWZ) - kl. czystych strat finansowych proponowana sgw wynosi 5 mln zł - pytanie czy na jedno czy na jedno i wszystkie zdarzenia?

Odpowiedź:

Limit odpowiedzialności został ustanowiony jako wartość na jedno i wszystkie zdarzenia.

- w pkt. 4 - kl. ekspertów (str. 38) - jest limit 5 mln zł na jedno zdarzenie - czy jest możliwość wprowadzenia limitu na jedno i wszystkie zdarzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmiany.

Modyfikacji ulega pkt. 4 Załącznika nr 4 SIWZ, poprzez zmianę ostatniego zdania, które otrzymuje brzmienie:

„Limit odpowiedzialności dla szkód wynikających z niniejszej Klauzuli wynosi 5.000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia”.

22. ad. 10.6) prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wymienionych ryzyk, będą miały zastosowanie definicje zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczeń mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawcy.

Wyjaśnienie: w pytaniach zadanych w dniu 17.11.2008 r. nastąpiła pomyłka, stąd ponowna prośba o sprostowanie ww. zapisu.

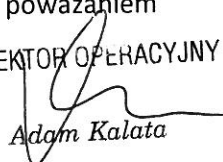
Odpowiedz:

W zakresie obowiązywania klauzuli, o której mowa w pkt. 10.6) ochroną ubezpieczeniową muszą być objęte co najmniej ryzyka znajdujące się na liście znajdującej się w pkt. 10.6), które to ryzyka zostały zdefiniowane w ogólnych warunkach ubezpieczeń mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub analogicznych warunków ubezpieczenia.

23. Czy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu składania ofert?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert.

Z poważaniem  
DYREKTOR OPERACYJNY  
  
Adam Kalata